

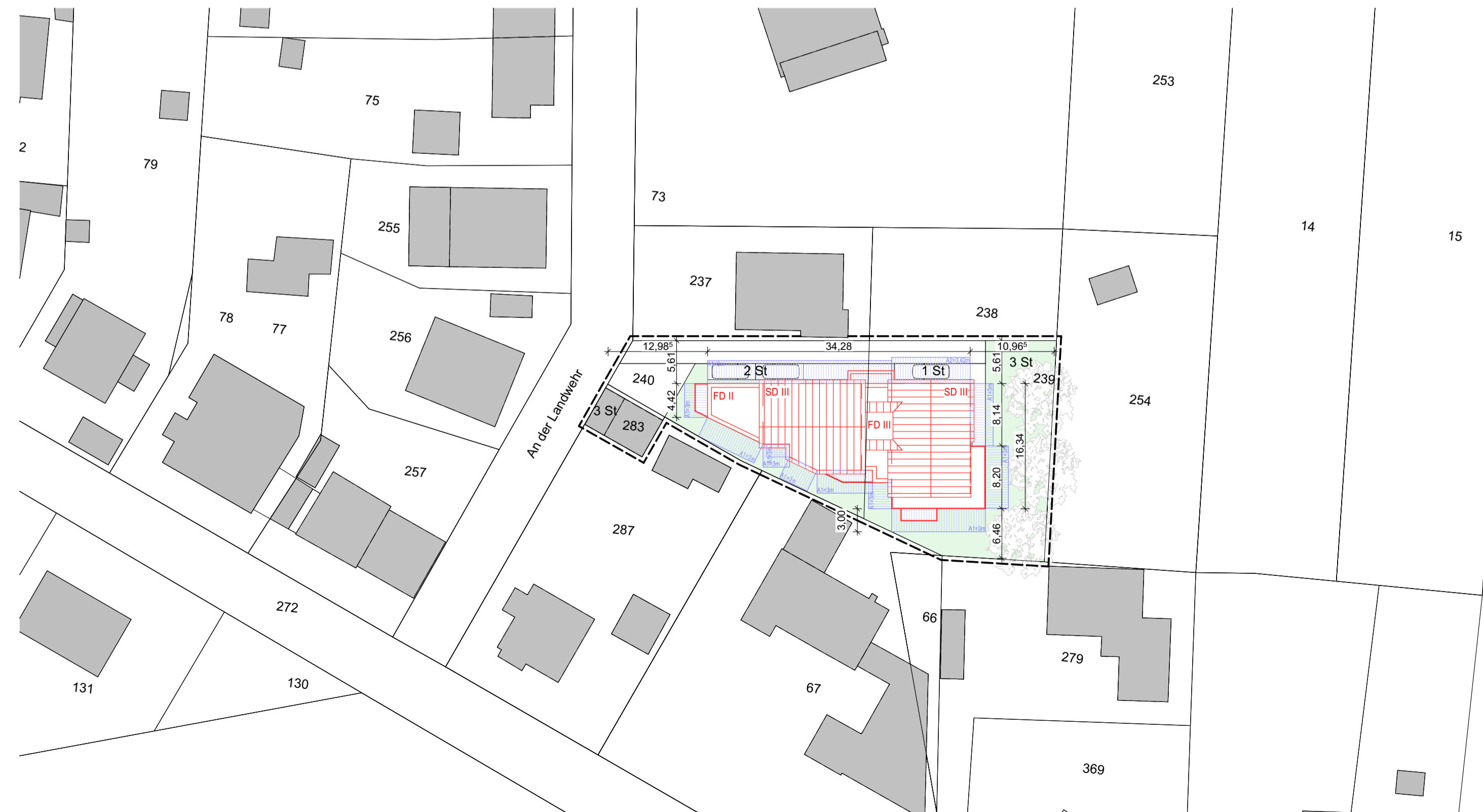
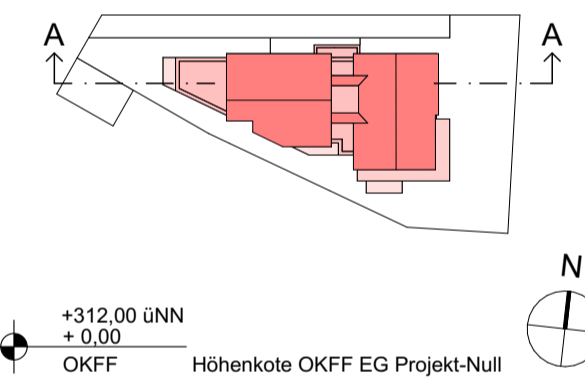
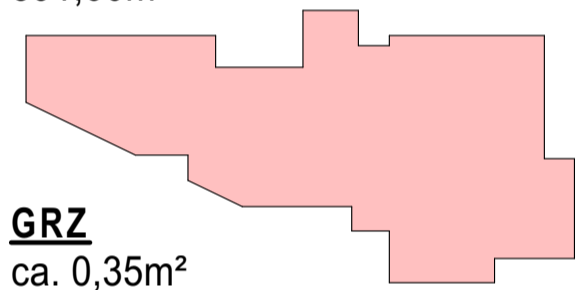
LEGENDE

- Notausgang
- Feuerlöscher
- 2. Rettungsweg
- Bauteil Feuerhemmend
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Vorhandener Geländeverlauf
- Grünstreifen gem. B-Plan

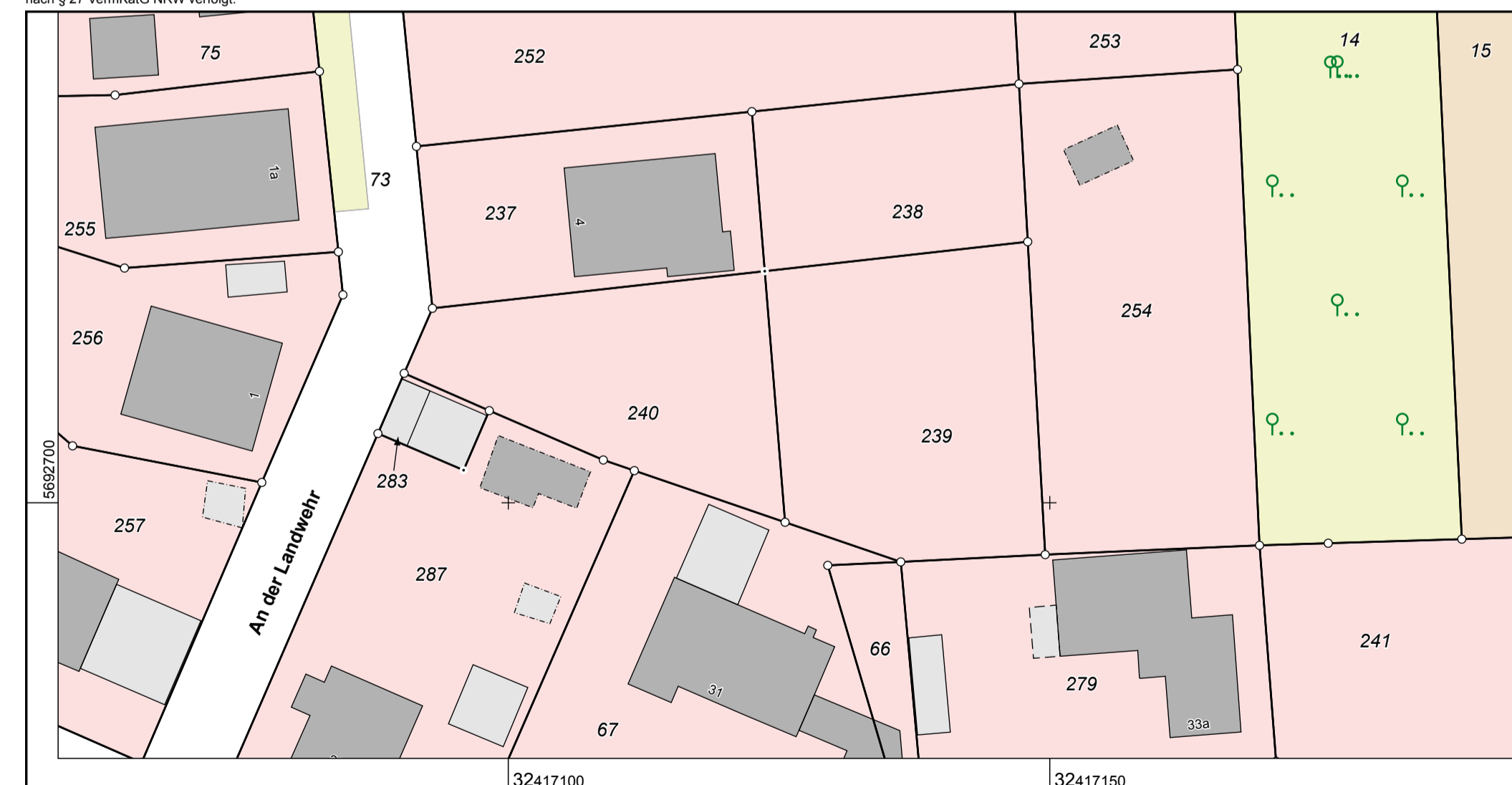
Abstandsflächen:
 A1 = Traufhöhe 7,36m * 0,4= 2,94m
 A2 = 1/3 Firsthöhe= 8,56m * 0,4= 3,42m

BGF EG
 391,60m²

GRZ
 ca. 0,35m²



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVozVermKatG NRW zulässig. Zuweilhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



Kataster, Vermessung und Geodaten
Katasteramt
 Heedfelder Straße 45
 58509 Lüdenscheld

Flurstück: 239
 Flur: 12
 Gemarkung: Deilinghofen
 An der Landwehr, Hemer

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 21.06.2024

BAUANTRAG
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
MIT 10 WOHNHEINHEITEN
BARRIEREFREI / ROLLSTUHLGERECHT
ÖFFENTLICH GEFÖRDERT

Perspektive / Isometrien / Lageplan
 M. 1:500

GRUNDSTÜCK

An der Landwehr
 58675 Hemer
 Amtl. Fläche: 495m²/630m²
 Gemarkung: Deilinghofen
 Flur: 012
 Flurstück: 240/239
 Projektnummer: 2024-XXX

BAUHERR / ANTRAGSTELLER

ValVeri GmbH
 Herr Hanneken
 Helenenweg 2
 59320 Ennigerloh

SELIGER ARCHITEKTUR
 RAINER SELIGER DIPL. ING. ARCHITECT

- Alleestraße 9 - 59320 Ennigerloh
- Postfach 1251 - 59304 Ennigerloh
- Telefon: 02524/950915
- Telefax: 02524/7917
- E-Mail: info@seliger-architektur.de
- Internet: www.seliger-architektur.de